

Planungsleistungen
Erstellung der Ausführungszeichnungen mit allen notwendigen Mass- und Konstruktionsangaben (Maßstab 1:50), sowie die Erstellung des Kellerdeckenplan, Bodenplattenplan inkl. Lastenplan, statische Berechnung, sind im Grundpreis enthalten. Der Energieausweis und der Antrag für die KfW-Online Förderung für Ihre Bank, gehört ebenfalls zum Lieferumfang.
Erstellung Nachweis über den Wärmeschutz des kompletten Gebäudes.
<ul style="list-style-type: none"> • Bis Windzone 2 • Bis Schneelastzone 2; $S_x=2,16 \text{ kN/m}^2$ • Erdbebenzone 1 + 2
Hauskonstruktion
Sockelbereich
Stirndämmung der Bodenplatte inkl. Abdichtung und XPS Platten sind nicht im Preis enthalten. Die o.g. Arbeiten sind separat zu beauftragen.
Sockel zum Haus isoliert mit einer Dämmung von mind. 80mm und WLK 041: Sockeldetail entsprechend DIN 18533 - Abdichtung und DIN 68800 - Holzschutz inkl. EPDM-Abdichtung rund ums Haus gegen AUFPREIS.
Außenwand KfW40
ca. 5,5 mm Acryl-, Kunstharzputz 2,0 mit mineralische Armierung Farbe: weiß
120 mm Polystyrol WLK 031 auf Aluminiumprofil für den Sockelabschluss inkl. Zusatz PCV-Aufsteckprofil um Risse im Stoßbereich zu vermeiden
12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
180 mm Tragende Holzkonstruktion
180 mm Mineralfaserdämmung WLK nach Energieberechnungen GEG
12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
0,2 mm Dampfbremse PE-Folie
12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert
Innenwand
12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert
12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
120 mm / 80 mm Holzkonstruktion (Tragende- /Nichttragendewand)
50 mm Mineralfaserdämmung als Schallschutz (innenliegend)
12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert
Geschossdecke EG
22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
220 mm Holzbalken KVH
50 mm Mineralfaserdämmung als Schallschutz (innenliegend)
22 mm Lattung
12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert
Geschossdecke zum Spitzboden (U-Wert 0,14)
22 mm Laufbohlensteg ca. 1,0m breit
220 mm Holzbalken KVH
220 mm Mineralfaserdämmung WLK nach Energieberechnungen GEG
22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
0,2 mm Dampfbremse PE-Folie
12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert
Satteldach/Walmdach
Betondachsteine, Farbe laut Musterkollektion
Antennendachstein für die Durchführung des Satellitenmastes als Materiallieferung
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
220 mm Sparren aus KVH
220 mm Mineralfaserdämmung WLK nach Energieberechnungen GEG
22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
0,2 mm Dampfbremse PE-Folie
12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert
*Der Spitzboden ist oberhalb der Kehlbalkendecke nicht gedämmt.
Dachuntersicht
Nut-Feder-Schalung 19mm, Farbe weiß deckend
Dachentwässerung
Regenrinnen und Fallrohre: verzinkter Stahl pulverbeschichtet
Länge bis Entwässerungsanschluss. Anschluss bauseits
Fussboden-Aufbau EG/OG
Bodenbelag laut Pos. Bodenbeläge
65mm Schnelltrockender Estrich (Beschleuniger 5 Tage-Dosierung)
Fußbodenheizung im Standardpreis
100 mm / 90 mm PS-Hartschaumplatten gemäß DIN
*Feuchtigkeitsperre als Abdichtungsbahn aus Polymerbitumen und Aluminiumverstärkung nur bei der Bodenplatte

Fenster
6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung $U_g=0,5W/(m^2K)$, $U_{w,ref}=0,8W/(m^2K)$
Einfarbige Fenster im Preis enthalten, beidseitig weiß.
2-Farbige Fenster mit Holzstruktur gegen AUFPREIS möglich.
Sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen!
Alle Fenster außer den feststehenden Elementen sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkippschlägen. Fenstergriffe im Farbton weiß
Im OG und DG haben die Bodentiefen Fenster bis Brüstungshöhe als Standard ein Sicherheitsglas (VSG).
*Dachflächenfenster als Schwingfenster, sofern im Plan enthalten PVC, 3fach Verglasung, mind.Wärmedämmwert $0,99 \text{ W}/(m^2K)$ je nach Größe
Fensterbänke
24 cm Ausladung, wartungsfreie Aluminiumfensterbänke in weiß oder Alu-natur
Zweiteilige Alu-Gleitabschlussprofil mit Gummieinlage zur Fensterbankaufnahme Wartungsfrei, mit 25 mm Putzkante - Schlagregendicht bis zu 1.950Pa!
Bei allen Terrassentüren im Erdgeschoss werden begehbare Austrittsbänke montiert. Zusätzlich - Unterkonstruktion mit Aluminiumträger verstärkt!
Erforderliche zweite Dichtebene wurde aus Hochleistungsdämmstoff PIR (WLG024) hergestellt. U-förmiges Profil, passend zu den verwendeten Fensterrahmenprofilen, mit Bitumen-Kautschuk Basis beschichtet um 100% Dichtigkeit zu leisten und Wärmebrücke zu nivellieren
Innenfensterbänke aus Kunstmarmor oder Buchenholz (10cm) laut Musterkollektion
Eingangstüre
Inotherm Alu-Außentür AGE 1044 mit Sicherheitsbeschlag, 3fachverriegelung. $DU=1,1W/(m^2K)$. Stoßgriff von außen 95cm, innen Inoxgriff.
Vorbereitung für elektrischen Türöffner als Sonderausstattung möglich
Weiß oder Anthrazit; weitere Farben optional.
Vordach (OPTION)
Über der Eingangstüre ist ein Alu-Vordach möglich, inklusive Entwässerung und LED-Beleuchtung. Die Überdachungsfläche beträgt 2,00m x 0,90m.
Rollläden
Aluminium - Rollladenprofil mit Polyurethan ausgeschäumt
Elektroantrieb an allen Fenstern (für Dachfenster Elektrovorbereitung)
Notantrieb bei einem Fenster im Dachgeschoss mit Akku versorgt!
Hochwertiger Rolloantrieb mit Auto-Einlernmodus. Hier erkennt der Antrieb den unteren und oberen Abschaltpunkt automatisch.
Fühler wie Überhitzschutz, Hinderniserkennung, dank lernendem Überlastschutz wird die Anlage fortan optimal geschützt, z. B. bei festgefrorenem Rollladen, macht alle 30 Fahrten eine Referenzfahrt gegen den Anschlag. Das minimiert Geräusche und schont die Endanschläge und Putzkante.
Rollostecker statt FIX-Kabelverbindung ermöglicht evtl. Motoraustausch
Unterputzrollläden sind mit der Hilfe von sogenannten Putzträgerplatten versteckt. Diese Lösung wirkt langfristig gegen Abdrücken an der Fassade
Revisionsöffnungen / Klappen befinden sich bei Außenseite des Hauses. Dank dieser Lösung sind die Rollos von Innenseite unsichtbar und über den Fenstern ist eine Montage von Gardinenstangen problemlos möglich.
Innentreppe
Offene Wangentreppe: wahlweise aus Wildeiche, Esche oder Buchenholz (Natur, stabverleimt). Gibt es im Haus eine Galerie, wird das Treppengeländer als Brüstungsgeländer fortgeführt. Geländerpfosten Holz, Stäbe wahlweise Holz oder Edelstahl.
Bodeneinschubtreppe
Die Treppe entsprechen Passivhaussystemanforderungen - Luftdicht und Isoliert Wärmedurchgangskoeffizient im Unterdeckel U-Wert von $0,59 \text{ W}/m^2K$ statt $1,1W$
Wand- und Deckenausführung
Rigipskartonwand gespachtelt und Dispersionsanstrich in der Farbe weiß. Decke fugenlos gespachtelt und mit Dispersionsanstrich in der Farbe weiß. Spachtel - Qualitätsstufe Q2 garantiert!
Innentüren
Innentüren glatt (4 Protect Kantenschutz / Röhrenspantür), laminiert in Farbe Weiß oder Holzoptik laut Musterkollektion. Alle Türen sind mit Edelstahlbeschlägen und bei Bad / WC mit Rosetten versehen laut Musterkollektion. Das Standardrohbaumaß beträgt in der Höhe ca. 2,01 Meter.

Bodenbeläge
Laminatböden
Laminat inkl. Trittdämmung entsprechend Musterkollektion in allen Wohnräumen, Flur und Garderobe. Zwischen den einzelnen Zimmern werden Übergangleisten laut Musterkollektion verbaut.
Bodenfliesen
Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion, in Küche, Diele, Bad, WC, Speisekammer und Technikraum. Sockelleisten aus Fliesen im Technikraum, Fichte Leisten mit weißer Starkfolie genagelt und silikoniert.
Bad- und WC- ausführung
Wand- und Bodenfliesen laut Musterkollektion Im Duschbereich raumhoch, ansonsten ca. 120 cm hoch gefliest. Abschlusskante mit Spachtelmasse und weiß gestrichen beendet. Fliesenaußenkanten mit modernen, quadratischen, Aluminiumleisten abgeschlossen.

Sanitärobjekte
Gäste WC
1x Einzelwaschbecken mit Einhandarmatur
1x Hänge-WC mit Sitz und softschließendem Deckel in Weiß
Optional gegen Aufpreis - Duschwanne aus Acryl, sowie eine Duschkabine und Armatur
Bad
1x Einzelwaschbecken mit Einhandarmatur
1x Hänge-WC mit Sitz und soft schließendem Deckel in weiß
1x bodengleiche/ebenerdige Dusche mit Ablaufrinne ohne Duschkabine oder Duschwanne aus Acryl inkl. Duschkabine sofern im Plan enthalten
1x Acryl-Badewanne in 170cm x 75cm Größe, inkl. Armatur und Brause *Alle Sanitärobjekte sind Markenprodukte

Technische Installation
Lüftungsanlage
Automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher)
Enthalpie-Wärmetauscher im Standard: Verbesserte Raumluftqualität dank Feuchte- und Wärmerückgewinnung
Vorheizregister kann der Gerätefrostschutz ganzjährig bis zu Temperaturen von -18 °C sichergestellt werden. Ohne Mehrpreis!
Sommer-Bypass ermöglicht eine teilweise oder vollständige Umleitung der Abluft um den Wärmetauscher. Im Preis schon enthalten!
Luft-Wärmepumpe
Luft-Wasser-Wärmepumpe, der Firma Vaillant Typ: aro Therm plus VWL incl. uniTower plus VIH QW mit 190 Liter Wasserspeicher *Bei Auswahl von Sanitäröbekten außerhalb des Standards, muss der Wasserdurchlauf neu berechnet werden.
Fußbodenheizung im gesamtem Haus. (Bei Haus mit Keller, im Keller Fußbodenheizung gegen Aufpreis). Temperaturregler bei jedem Heizkreis vorhanden.
Wegen Energieeffizienzanforderungen ist eine Warmwasserzirkulation nicht möglich.
Außenwasserhahn
1x Gartenwasseranschluss frostsicher an der Außenfassade im Bereich Technikraum oder Küche. Anschluss laut Grundriss
Anschlüsse
1x Waschmaschinenanschluss * 1x Spülbeckenanschluss mit Kombieckventil für Spülmaschine *Aufputz
Blower-Door-Test
Um die höchstmögliche Qualität zu versichern, ist im Hauspreis das Durchführen von BDT enthalten, um eine Leckagenortung und evtl. Undichtigkeiten zu entdecken und ohne großen Aufwand alle Schwachstellen zu korrigieren.

Elektroinstallation	
Die elektrische Installation beginnt ab Hausanschlusskasten / Zählerschrank Ausführung nach VDE Vorschriften.	Luftdichte Elektro Dosen - unabhängig ob Außen oder Innenwand um Perfekte Dichtigkeit zu garantieren!
Die Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (AFDD) sind nicht im Leistungsumfang inbegriffen und können falls gewünscht, gegen Aufpreis geliefert und montiert werden.	Alle Lampenauslässe die durch Luftdichtehülle verlaufen - werden mit EPDM Manschetten versehen
Doppelsteckdosen:	Lampenauslässe:
Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer & Küche, 4 Stück pro Zimmer. Bad und Technikraum je 1 Stück.	2x Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer. In sonstigen Räumen außer Diele und Flur Je 1 Deckenauslass mit Schalter
Einzelsteckdosen:	1x Wandauslass mit Schalter im Bad und WC. 1x Wandauslass mit 2 Wechselschaltern in der Diele. 1x Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern und 1 Kreuzschalter im Flur. 1x Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenschaltung). 1x Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse mit Innenschalter.
3x Küche 2x Technikraum, Zimmer, Studio sowie Flur und Diele. 1x WC sowie Abstellraum, Garderobe, Speisekammer. 1x Herdanschluss, Außensteckdose von innen schaltbar 1x Türklingelanlage mit Klingel in der Diele des EG. 1x Telefondose mit Kabel zum Technikraum (Dose und Kabel Cat. 6), Antennendosen in allen Wohnräumen (Wohn-, Kind-, Schlafzimmer sowie Büro) mit Kabel zum Technikraum bzw. Dachspitz, mit Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden.	Spitzboden:
LAN-Dosen:	1x Lampenauslass, 1x Steckdose, 1x Schalter am Dachspitz schon im Standardpreis enthalten
2x LAN-Dose CAT 6 mit freier Platzierung im Haus	Stromversorgung für Garage
Rauchmelder	Im Standardpreis finden Sie 230V Zuleitung für die Garage, separat abgesichert.
In allen gesetzlich vorgeschriebenen Räumen wird ein Rauchmelder mit einer Longlife Batterie von 12 Jahren Laufleistung montiert.	